



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 76/2022

Διαγωνισμός για την ενοικίαση δημοτικού κτήματος 50 δεκαρίων που βρίσκεται παρά το Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρνακας, στα διοικητικά όρια της κοινότητας Τερσεφάνου για περίοδο ενός έτους με δικαίωμα στο Δήμο για ακόμα δύο ετήσιες ανανεώσεις

Κριτήριο επιλογής η υψηλότερη τιμή

Ελάχιστο ποσό προσφοράς €2.500,00 + ΦΠΑ ετησίως

5 Οκτωβρίου 2022

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Διαγωνισμός για την ενοικίαση δημοτικού κτήματος εμβαδού 50 δεκαρίων που βρίσκεται παρά το Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρνακας, στα διοικητικά όρια της κοινότητας Τερσεφάνου, επαρχίας Λάρνακας για περίοδο ενός έτους με δικαίωμα στο Δήμο για ακόμα δύο ανανεώσεις

Διαγωνισμός Αρ. 76/2022

Μέρος Α: Αντικείμενο της Σύμβασης

Ο Δήμος Λάρνακας ζητά προσφορές από επαγγελματίες γεωργούς ή και κτηνοτρόφους, για την ενοικίαση του δημοτικού κτήματος εμβαδού 50 δεκαρίων για γεωργική εκμετάλλευση για περίοδο ενός έτους με δικαίωμα στο Δήμο Λάρνακας για ακόμα δύο ανανεώσεις.

Το υπό ενοικίαση κτήμα αποτελεί μέρος του τεμαχίου με αρ. 127, Φύλλο/Σχέδιο 50/14 και βρίσκεται στα διοικητικά όρια της κοινότητας Τερσεφάνου της επαρχίας Λάρνακας.

Το πιο πάνω τεμάχιο περιλαμβάνει επίσης το Νέο Κοιμητήριο Λάρνακας και κτήμα εμβαδού 32 δεκαρίων το οποίο θα χρησιμοποιείται από το Δήμο για τις ανάγκες του Κοινωνικού Παντοπωλείου Λάρνακας.

Εντός του υπό ενοικίαση κτήματος υπάρχει μία γεώτρηση η οποία θα χρησιμοποιείται για το Κοινωνικό Παντοπωλείο και αν χρειαστεί για το Κοιμητήριο του Δήμου.

Η ενοικίαση του πιο πάνω κτήματος θα γίνει με τους πιο κάτω όρους:

- 1 Το κτήμα θα χρησιμοποιείται μόνο για εποχιακές καλλιέργειες. Ο επιτυχών προσφοροδότης οφείλει να προβαίνει μόνο σε εποχιακές καλλιέργειες που ο κύκλος ζωής τους δεν θα ξεπερνά τους 6 μήνες (π.χ. φύτεμα λαχανικών) ή σπορά για κριθάρι. Οποιαδήποτε άλλη χρήση και η φύτευση δέντρων ή πολυετών φυτών απαγορεύεται αυστηρά.
- 2 Εντός του κτήματος απαγορεύεται η οποιαδήποτε επέμβαση, ανέγερση ή και τοποθέτηση οποιουδήποτε παραπήγματος, υποστατικού ή και εξοπλισμού καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

- 3 Η ανανέωση της ετήσιας σύμβασης για την ενοικίαση του κτήματος μπορεί να μελετηθεί από τον Δήμο Λάρνακας, νοουμένου ότι ένα(1) μήνα πριν τη λήξη της περιόδου ενοικίασης, ο επιτυχών προσφοροδότης θα εκδηλώσει γραπτώς το ενδιαφέρον του στο Δήμο Λάρνακας για ανανέωση της σύμβασης του ενοικίου για ακόμα ένα χρόνο (μέχρι δύο ανανεώσεις). Νοείται ότι η μέγιστη περίοδος ενοικίασης του κτήματος είναι τα τρία χρόνια (1+1+1).
- 4 Κατά την ανανέωση της Σύμβασης, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα για μείωση του εμβαδού του ενοικιαζόμενου τεμαχίου για την κάλυψη των ενδεχόμενων αναγκών του Δήμου. Σε τέτοια περίπτωση το ποσό του ενοικίου θα μειωθεί ανάλογα.
- 5 Το ποσό του ενοικίου θα πρέπει να προκαταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο πριν την υπογραφή της σύμβασης και των τυχόν ανανεώσεων της.
 - (α) Η παροχή νερού για ύδρευση και άρδευση του Νέου Κοιμητηρίου Λάρνακας θα γίνεται από την ίδια γεώτρηση και ο Δήμος Λάρνακας θα χρησιμοποιεί τον εξοπλισμό που θα τοποθετήσει ο ενοικιαστής, χωρίς καμία χρέωση.
 - (β) Σε περίπτωση που το νερό της γεώτρησης εξαντληθεί, ο ενοικιαστής υποχρεούται να προχωρήσει με τον εφοδιασμό νερού από το Νότιο Αγωγό, με δικά του έξοδα. Σε τέτοια περίπτωση ο ενοικιαστής οφείλει να παρέχει νερό για ύδρευση και άρδευση του Νέου Κοιμητηρίου Λάρνακας χωρίς καμία χρέωση.
 - (γ) Η χρήση του νερού της γεώτρησης για την άρδευση άλλου κτήματος ή για την κάλυψη άλλων αναγκών πέραν της άρδευσης του υπό αναφορά κτήματος και της άρδευσης και ύδρευσης του Νέου Κοιμητηρίου Λάρνακας απαγορεύεται.

Μέρος Β: Οδηγίες προς Προσφοροδότες

1. Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν σύμφωνα με τα Έγγραφα του Διαγωνισμού σε κλειστό φάκελο, **μέχρι την Παρασκευή 21/10/2022 και ώρα 9.00π.μ.** στο Κιβώτιο Προσφορών του Δήμου Λάρνακας που βρίσκεται στον 5ο όροφο των Κεντρικών Γραφείων του Δήμου, στη διεύθυνση γωνία Λεωφόρου Αθηνών και οδού Νικολάου Λανίτη στη Λάρνακα.
2. Για την υποβολή της προσφοράς θα πρέπει να συμπληρωθεί και υποβληθεί το Έντυπο Προσφοράς που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Ι. **Σημειώνεται ότι το ελάχιστο αποδεκτό ποσό προσφοράς είναι €2.500,00 + ΦΠΑ. Προσφορά για μικρότερο ποσό θα απορρίπτεται.**
3. Κριτήριο Ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει ψηλότερου προσφερόμενου ενοικίου. Ο Δήμος Λάρνακας διατηρεί το

δικαίωμα να μην επιλέξει την προσφορά με το πιο ψηλό προσφερόμενο ενοίκιο και κατά την έγκριση της προσφοράς ο Δήμος θα λάβει υπόψη του και την προτιθέμενη χρήση του κτήματος όπως θα δηλωθεί με την προσφορά. Εάν η προτιθέμενη χρήση του κτήματος που θα δηλωθεί δεν πληροί τους όρους της ενοικίασης, η προσφορά θα απορρίπτεται.

4. Η προσφορά θα πρέπει να βρίσκεται σε κλειστό φάκελο, στο εξωτερικό μέρος του οποίου, να αναγράφεται το όνομα του προσφοροδότη και η ένδειξη «Προσφορά για την ενοικίαση του δημοτικού κτήματος στην Τερσεφάνου – Διαγωνισμός αρ. 76/2022».
5. **Με τον φάκελο προσφοράς θα πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα:**
 - (α) **Το Έντυπο Προσφοράς δεόντως συμπληρωμένο και υπογραμμένο.**
 - (β) **Βεβαίωση των Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση την οποία να πιστοποιείται ότι ο προσφοροδότης είναι γεωργός ή και κτηνοτρόφος.**
6. Οι προσφορές θα ισχύουν έως την 31/12/2022.
7. Για περισσότερες διευκρινίσεις μπορείτε να απευθύνεστε στο Γραφείο Προσφορών του Δήμου στο τηλ. 24816574.

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς : **Δήμο Λάρνακας**

Διαγωνισμός για την ενοικίαση δημοτικού κτήματος εμβαδού 50 δεκαρίων που βρίσκεται παρά το Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρνακας, στα διοικητικά όρια της κοινότητας Τερσεφάνου, επαρχίας Λάρνακας για περίοδο ενός έτους με δικαίωμα στο Δήμο για ακόμα δύο ανανεώσεις

Διαγωνισμός Αρ. 76/2022

Τελευταία προθεσμία υποβολής προσφορών 21/10/2022 και ώρα 9:00π.μ

Αφού μελετήσαμε τα Έγγραφα Διαγωνισμού και αφού έχουμε αποκτήσει πλήρη αντίληψη του Διαγωνισμού, εμείς οι υποφαινόμενοι, αναλαμβάνουμε την πιστή τήρηση όλων των όρων των εγγράφων του Διαγωνισμού και προσφέρουμε για ενοίκιο του υπό αναφορά Δημοτικού Κτήματος το ποσό των (ολογράφως).....Ευρώ και Σέντ €....., (αριθμητικά) + ΦΠΑ ετήσια.

Το εν λόγω κτήμα θα χρησιμοποιηθεί για τις πιο κάτω καλλιέργειες (να δηλωθούν οι καλλιέργειες):

(α)

(β).....

(γ).....

2. Συμφωνούμε πως η Προσφορά μας αυτή θα ισχύει μέχρι **31/12/2022**, θα μας δεσμεύει και θα μπορεί να γίνει αποδεκτή ανά πάσα στιγμή πριν τη λήξη της περιόδου αυτής.
3. Επισυνάπτουμε όλα τα δικαιολογητικά και τυχόν λοιπά έγγραφα που καθορίζονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού.
4. Μέχρι τη γραπτή αποδοχή μας, η προσφορά μας αυτή μαζί με τη γραπτή ανάθεση σας θα αποτελούν δεσμευτικό Συμβόλαιο μεταξύ μας.

Υπογραφή Προσφέροντος _____

(και σφραγίδα)

Όνομα Υπογράφοντος _____

Αρ.Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου υπογράφοντος _____

Ιδιότητα υπογράφοντος _____

Στοιχεία Προσφέροντος

Όνομα Προσφέροντος _____

Χώρα εγκατάστασης _____ Διεύθυνση _____

_____ Ταχ.Κιβ. _____

Διεύθυνση επικοινωνίας (εάν είναι διαφορετική) _____

_____ Ταχ.Κιβ. _____

Τηλέφωνο επικοινωνίας _____ Τέλεφαξ επικοινωνίας _____

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: _____

Αρ. Μητρώου ΦΠΑ _____

Ημερομηνία _____

Μάρτυρας (Όνομα, Υπογραφή και Διεύθυνση)
