

1. Όροι διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών προληπτικής και διορθωτικής συντήρησης του εξοπλισμού των φώτων τροχαίας και των φωτοελεγχόμενων διαβάσεων πεζών τύπου «ΠΕΛΙΚΑΝ». Ορισμός Επιτροπής Αξιολόγησης.

Η Επιτροπή ενημερώνεται για τους όρους που ετοιμάστηκαν για την παροχή υπηρεσιών προληπτικής και διορθωτικής συντήρησης του εξοπλισμού των φώτων τροχαίας και των φωτοελεγχόμενων διαβάσεων πεζών τύπου «ΠΕΛΙΚΑΝ». Ο προϋπολογισμός δαπάνης ανέρχεται στις €360.000,00 + ΦΠΑ.με δικαίωμα ανανέωσης για επιπλέον τρία έτη (1+1+1) με κοινή συναίνεση των δύο μερών.

Σε ετήσια βάση ο προϋπολογισμός ορίζεται στις €90.000 πλέον Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό αναλύεται ως ακολούθως: Α. €70.000 + ΦΠΑ ετησίως για την παροχή υπηρεσιών προληπτικής και διορθωτικής συντήρησης του υφιστάμενου εξοπλισμού. Αναλυτικά το ποσό των €70.000 + ΦΠΑ ετησίως αναλύεται για κάθε Τοπική Αρχή, ως ακολούθως:

Δήμος Λάρνακας €61.250,00 + ΦΠΑ
Δήμος Αραδίππου €4.500,00 + ΦΠΑ
Δήμος Δρομολαξιάς - Μενεού €750,00 + ΦΠΑ
Κ.Σ. Πύλας €3.500,00 + ΦΠΑ

Β. €20.000 + ΦΠΑ ετησίως, ως ποσό προνοίας, για την παροχή προαιρετικής εργασίας ή εργασίας εκτός συμβατικής υποχρέωσης του Αναδόχου ή για την παροχή υπηρεσιών προληπτικής και διορθωτικής συντήρησης εφόσον απαιτηθεί, σε νέο εξοπλισμό σε περίπτωση που εγκατασταθεί από τις Τοπικές Αρχές στα διοικητικά τους όρια. Αναλυτικά το ποσό των €20.000 + ΦΠΑ ετησίως, αναλύεται ως ακολούθως:

Δήμος Λάρνακας €15.500,00 + ΦΠΑ
Δήμος Αραδίππου €1.500,00 + ΦΠΑ
Δήμος Δρομολαξιάς - Μενεού €1.500,00 + ΦΠΑ
Κ.Σ. Πύλας €1.500,00 + ΦΠΑ

Η Επιτροπή αφού συζητά το θέμα αποφασίζει την έγκριση των όρων του διαγωνισμού και την άμεση προκήρυξη. Παράλληλα η Επιτροπή Προσφορών εισηγείται στο Συμβούλιο Προσφορών η Επιτροπή Αξιολόγησης για τους διαγωνισμούς να αποτελείται από τους:

XXXXXXXXXXXX

2. Όροι διαγωνισμού για την παραχώρησης άδειας χρήσης της οικοδομής που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Πάρκου Salina Λάρνακας για τη λειτουργία Καφετέριας. Ορισμός Επιτροπής Αξιολόγησης.

Η Επιτροπή ενημερώνεται για τους όρους που ετοιμάστηκαν για την παραχώρησης άδειας χρήσης της οικοδομής που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Πάρκου Salina Λάρνακας για τη λειτουργία Καφετέριας.

Κατά τη συζήτηση του θέματος ακούγονται διάφορες απόψεις και ομόφωνα γίνεται εισήγηση όπως η διάρκεια που θα παραχωρηθεί στον επιτυχόντα προσφοροδότη να είναι για περίοδο δύο χρόνων με δυνατότητα για ανανέωση της για ακόμα τρία και ακολούθως δυνατότητα ανανέωσης της για ακόμη πέντε χρόνια. Σε περίπτωση ανανέωσης της της άδειας χρήσης θα επιβάλλεται πάνω στα ετήσια δικαιώματα χρήσης, αύξηση 7%. Παράλληλα εκφράζεται η άποψη όπως Ελάχιστο αποδεκτό ποσό προσφοράς καθοριστεί το ποσό των €9.600,00 + ΦΠΑ, ετήσια.

Η Επιτροπή αφού συζητά το θέμα αποφασίζει την έγκριση των όρων του διαγωνισμού και την άμεση προκήρυξη. Παράλληλα η Επιτροπή Προσφορών εισηγείται στο Συμβούλιο Προσφορών όπως: η διάρκεια που θα παραχωρηθεί στον επιτυχόντα προσφοροδότη να είναι για περίοδο δύο χρόνων με δυνατότητα για ανανέωση της για ακόμα τρία και ακολούθως δυνατότητα ανανέωσης της για ακόμη πέντε χρόνια. Σε περίπτωση ανανέωσης της της άδειας χρήσης θα επιβάλλεται πάνω στα ετήσια δικαιώματα χρήσης, αύξηση 7%. Παράλληλα εκφράζεται η άποψη όπως Ελάχιστο αποδεκτό ποσό προσφοράς καθοριστεί το ποσό των €9.600,00 + ΦΠΑ, ετήσια.

Τέλος η Επιτροπή Προσφορών εισηγείται στο Συμβούλιο Προσφορών όπως η Επιτροπή Αξιολόγησης για τους διαγωνισμούς να αποτελείται από τους:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. Όροι Διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών στατικής φύλαξης στη Νέα Δημοτική Αγορά και για περίοδο ενός έτους με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη ένα.

Η Επιτροπή ενημερώνεται για τους όρους που ετοιμάστηκαν για την παροχή υπηρεσιών στατικής φύλαξης στη Νέα Δημοτική Αγορά και για περίοδο ενός έτους με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη ένα. Ο προϋπολογισμός δαπάνης ανέρχεται στις €76.000,00 + ΦΠΑ , (€38.000,00 + ΦΠΑ ετήσια).

Η Επιτροπή αφού συζητά το θέμα αποφασίζει την έγκριση των όρων του διαγωνισμού και την άμεση προκήρυξη. Παράλληλα η Επιτροπή Προσφορών εισηγείται στο Συμβούλιο Προσφορών η Επιτροπή Αξιολόγησης για τους διαγωνισμούς να αποτελείται από τους:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

4. Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού για την παροχή περιπολικής φύλαξης σε επιλεγμένα κτίρια και χώρους του νέου ενοποιημένου Δήμου για περίοδο ενός έτους με δικαίωμα του Δήμου για ανανέωση για ακόμα ένα έτος.

Η Επιτροπή ενημερώνεται για την έκθεση αξιολόγησης του Διαγωνισμού για την παροχή περιπολικής φύλαξης σε επιλεγμένα κτίρια και χώρους του νέου ενοποιημένου Δήμου για περίοδο ενός έτους με δικαίωμα του Δήμου για ανανέωση για ακόμα ένα έτος. . Ο διαγωνισμός με συνολικό προϋπολογισμό δαπάνης €35.000 + ΦΠΑ ετήσια ή συνολικό προϋπολογισμό τις €70.000 + ΦΠΑ.

Τα έγγραφα του Διαγωνισμού εγκρίθηκαν από την Επιτροπή Προσφορών κατά τη συνεδρία της ημερ.27/6/2024 αρ. πρακτ.309.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης των Προσφορών του Διαγωνισμού εγκρίθηκε από το Συμβούλιο Προσφορών αρ.162 ημερ. 27/6/2024 και αποτελείται από τους ακόλουθους:

XXXXXXXXXXXXXX

Η Επιτροπή ενημερώνεται ότι στα πλαίσια του Διαγωνισμού υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα τέσσερις (4) αιτήσεις ως ακολούθως:

α/α	Όνομα αιτητή	Ποσό
1.	K	€ 46,00+ ΦΠΑ ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΟΛΙΑ
2.	I	€ 33,50+ ΦΠΑ ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΟΛΙΑ
3	S	€25.000,00 + ΦΠΑ
4	G	€60 + ΦΠΑ ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΟΛΙΑ

Η Επιτροπή ενημερώνεται ότι κατά την αξιολόγηση των προσφορών διαπιστώθηκε ότι η S, υπέβαλε την προσφορά της ύψους €25.000,00+ ΦΠΑ στο σημείο Τιμή ανά περιπολία και γι αυτό το λόγο ζητήθηκε νομική γνωμάτευση από τον Α ο οποίος αναφέρει ότι η προσφορά δεν συμμορφώνεται με τον όρο της προκήρυξης και δεν θα πρέπει να ζητηθούν διευκρινίσεις και ως εκ τούτου η εν λόγω προσφορά πρέπει να θεωρηθεί άκυρη.

Στη συνέχεια η Επιτροπή ενημερώνεται ότι κατά την αξιολόγηση των υπόλοιπων προσφορών η αίτηση της εταιρείας I με €33,50+ ΦΠΑ ανά περιπολία θεωρείται η πιο οικονομική προφορά. Η συνολική δαπάνη για ένα έτος θα ανέλθει στις €24,455 + ΦΠΑ ή €48,910 + ΦΠΑ και για τα δύο έτη.

Ακολουθεί συζήτηση και η Επιτροπή αποφασίζει να εισηγηθεί στο Συμβούλιο Προσφορών όπως αφού λήφθηκαν υπόψη όλα τα δεδομένα , όπως για την παροχή υπηρεσιών περιπολικής φύλαξης σε επιλεγμένα κτήρια και χώρους του Δήμου για περίοδο ενός έτους με δικαίωμα στο Δήμο για ανανέωση για ακόμη ένα έτος ανατεθεί στην εταιρεία I ως η πιο φθηνή και η πλέον συμφέρουσα με το ποσό των €33,50+ ΦΠΑ ανά περιπολία. Ακολούθως η Επιτροπή Προσφορών εισηγείται στο Συμβούλιο Προσφορών ακύρωση της προσφοράς της S καθώς δεν συμμορφώνεται με τον όρο της προκήρυξης.

5. Διερεύνηση παραπόνου αναφορικά με τον Διαγωνισμό αρ. 13/2024 για Ανακατασκευή Πεζοδρομίων στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης.

Η Επιτροπή ενημερώνεται για την έκθεση του Εσωτερικού Ελεγκτή σχετικά με τη διερεύνηση παραπόνου αναφορικά με τον Διαγωνισμό αρ. 13/2024 για Ανακατασκευή Πεζοδρομίων στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης .

Η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη και την νομική γνωμάτευση η οποία αναφέρει ότι παρά τις αδυναμίες που παρουσιάζει ο χειρισμός της όλης διαδικασίας, με βάση πρόσφατης απόφασης του Ανώτατου Δικαστηρίου (υπόθεση 94/15), είναι πιθανόν να μην θεωρηθεί έγκυρη η ανάκληση της διοικητικής πράξης.

Με βάση τα ανωτέρω η Επιτροπή Προσφορών, αποφασίζει όπως η διαδικασία κατακύρωσης στον δεύτερο επιτυχών προσφοροδότη θα πρέπει να ολοκληρωθεί και να αποσταλεί επιστολή στον παραπονούμενο.

- 6. Συμβόλαια για την παραχώρηση άδειας χρήσης των καταστημάτων 3,4 και 7 στο Δημοτικό Πολυώροφο χώρο στάθμευσης στην οδό Π. Βαλσαμάκη για περίοδο 5 χρόνων με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη 5.**

Η Επιτροπή ενημερώνεται για την έκθεση του Γραφείου Προσφορών σχετικά με τα συμβόλαια για την παραχώρηση άδειας χρήσης των καταστημάτων 3,4 και 7 στο Δημοτικό Πολυώροφο χώρο στάθμευσης στην οδό Π. Βαλσαμάκη για περίοδο 5 χρόνων με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη 5.

Η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη ότι το θέμα παραπέμφθηκε στην Διαχειριστική Επιτροπή όπου αποφασίστηκε η μεταβίβαση της ενοικίασης στην εταιρεία D, ως το αίτημα του κ. Δ, νοουμένου ότι θα διευθετήσει της οφειλές του και φορολογίες για τα έτη 2022 και 2023.

Η Επιτροπή αφού συζητά το θέμα, αποφασίζει την ανανέωση του συμβολαίου του εγκρίνεται για επιπλέον 5 έτη με αύξηση 7% ως οι όροι του διαγωνισμού (αρ. 9 και 10/2019), εφόσον ο κ. Δ διευθετήσει της οφειλές του και φορολογίες για τα έτη 2022 και 2023.

- 7. Συμβόλαιο για την παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης για την κάλυψη των υποχρεώσεων του Δήμου Λάρνακας σε σχέση με τα συγχρηματοδοτούμενα έργα των περιόδων 2014-2020 και 2021-2027 για περίοδο δώδεκα μηνών με δικαίωμα στο Δήμο για παράταση της σύμβασης για περίοδο έως δώδεκα μήνες (αρ. διαγ. 61/2023).**

Η Επιτροπή ενημερώνεται ότι στις 27/9/2024 λήγει ο πρώτος έτος του συμβολαίου για την παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης για την κάλυψη των υποχρεώσεων του Δήμου Λάρνακας σε σχέση με τα συγχρηματοδοτούμενα έργα των περιόδων 2014-2020 και 2021-2027 για περίοδο δώδεκα μηνών με δικαίωμα στο Δήμο για παράταση της σύμβασης για περίοδο έως δώδεκα μήνες (αρ. διαγ. 61/2023).

Η Επιτροπή αφού συζητά το θέμα και αφού η Υπηρεσία είναι ευχαριστημένη με τις υπηρεσίες του ανάδοχου, G αποφασίζει την ανανέωση του συμβολαίου για ακόμη ένα έτος.

8. Παράταση συμβολαίου της Α (αρ. συμβ. 633).

Η Επιτροπή ενημερώνεται για την έκθεση του Τεχνικού Ηλεκτρολογίας σχετικά με το συμβόλαιο αρ. 633 το οποίο έληξε στις 31/5/2024.

Η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη ότι θα πρέπει να ετοιμαστούν άμεσα όροι για νέο διαγωνισμό συμπεριλαμβάνοντας όμως εκτός από τα υφιστάμενα κτήρια και τα κτήρια των Δημοτικών Διαμερισμάτων Λιβαδιών και Βορόκληνης.

Η Επιτροπή αφού συζητά το θέμα αποφασίζει την παράταση του υφιστάμενου συμβολαίου με την Α μέχρι τις 31/12/2024, εφόσον αποδέχεται και η ίδια η εταιρεία και παράλληλα να ετοιμαστούν όροι για νέο διαγωνισμό από τον Τεχνικό Ηλεκτρολογίας συμπεριλαμβάνοντας και τα κτίρια των Δημοτικών Διαμερισμάτων Λιβαδιών και Βορόκληνης.

9. Ανανέωση Συμβολαίου προώθησή ΜΚΔ Δήμου Λάρνακας

Η Επιτροπή ενημερώνεται για την έκθεση του Υπεύθυνου Τύπου σχετικά με την ανανέωση του συμβολαίου προώθησης ΜΚΔ Δήμου Λάρνακας, το οποίο έληξε στις 2/6/2024.

Η Επιτροπή αφού συζητά το θέμα και αφού λαμβάνει υπόψιν ότι Υπηρεσία είναι ευχαριστημένη με τις υπηρεσίες του ανάδοχου, αποφασίζει την ανανέωση του συμβολαίου για ακόμη ένα έτος.

10. Αξιολόγηση προσφορών για την συντήρηση της μόνωσης στην οροφή της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Λιβαδιών. Αρ. Διαγ. 4/2024.

Η Επιτροπή ενημερώνεται για την έκθεση της Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας-Πολιτικού Μηχανικού, σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών για την συντήρηση της μόνωσης στην οροφή της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Λιβαδιών. Αρ. Διαγ. 4/2024.

Η Επιτροπή ενημερώνεται ότι ζητήθηκαν προσφορές από τρεις προεπιλεγμένους προσφοροδότες (Α, Φ, Α) αφού πρώτα συμφώνησαν να λάβουν μέρος και ότι ανταποκρίθηκαν οι δύο ως ακολούθως:
Α €6416 + ΦΠΑ και Φ. με €10.120 + ΦΠΑ).

Η Επιτροπή αφού συζητά το θέμα αποφασίζει πως, για την συντήρηση της μόνωσης στην οροφή της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Λιβαδιών. όπως κατακυρώσει της προσφοράς της Α €6416 + ΦΠΑ.

11. Αίτημα για παράταση της περιόδου της Άδειας Χρήσης του Περιπτέρου Βορόκληνης.

Η Επιτροπή ενημερώνεται για την επιστολή του κ. Α σχετικά με το αίτημα του για ανανέωση της περιόδου της άδειας χρήσης του περιπτέρου για ακόμη δύο χρόνια.

Η Επιτροπή λαμβάνει γνώση για την επιστολή του Κλάδου Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών ημερ. 15/1/2024, όπου σύμφωνα με την επιστολή, η σύμβαση μίσθωσης με αρ. 11402, τερματισθεί στις 31/8/2024 και από την 1/9/2024 συνομολογηθεί νέα σύμβαση μίσθωσης, χωρίς πρόσθετο όρο για υπενοικίαση του χώρου σε τρίτο άτομο και την ευθύνη της διαχείρισης θα έχει το Κοινοτικό Συμβούλιο Βορόκληνης.

Η Επιτροπή αφού συζητά το θέμα αποφασίζει όπως αποσταλεί επιστολή στο Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών με κοινοποίηση στον Κλάδο Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών., στην οποία να αναφέρεται ότι ο Δήμος αδυνατεί να διαχειριστεί το χώρο λόγω έλλειψης ατόμων και να ζητείται έγκριση για ανάθεση του περιπτέρου σε άλλο διαχειριστή.

12. Τροποποιητικό και διευκρινιστικό σημείωμα για τον καθαρισμό και κλάδεμα των νησίδων στη Λάρνακα διαγωνισμό για την παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση σιντριβανιών του Δήμου Λάρνακας (αρ. διαγ. 44/2024)

Η Επιτροπή ενημερώνεται ότι στα πλαίσια του πιο πάνω διαγωνισμού στάλθηκαν προς τους ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς μέσω του Ηλεκτρονικού Συστήματος Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων, τροποποιητικό και διευκρινιστικό σημείωμα .

Η Επιτροπή, αφού ενημερώνεται για το περιεχόμενο των πιο πάνω σημειωμάτων και τα εγκρίνει καλυπτικά.

**13. Διευκρινιστικό σημείωμα για την ανάπλαση μέρους της Λεωφόρου
Μακαρίου στα Λιβάδια Λάρνακας (αρ. διαγ. ΔΛ 6/2024)**

Η Επιτροπή ενημερώνεται ότι στα πλαίσια του πιο πάνω διαγωνισμού στάλθηκε προς τους ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς μέσω του Ηλεκτρονικού Συστήματος Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων, διευκρινιστικό σημείωμα .

Η Επιτροπή, αφού ενημερώνεται για το περιεχόμενο του πιο πάνω σημειώματος και το εγκρίνει καλυπτικά.